



CITTA' DI LUCCA
Ufficio stampa

Piuss: sono 37 le manifestazioni di interesse presentate al Comune

Le manifestazioni di interesse di privati e altri enti pubblici, sono un contributo all'idea progettuale che il Comune ha espresso nel documento di orientamento strategico: "Lucca dentro".

Il Comune di Lucca, proprietario degli immobili che intende recuperare e valorizzare attraverso il Piuss, ha chiamato altri soggetti a partecipare al progetto, perché avanzino proposte di attività di interesse collettivo o di gestione dei progetti dell'amministrazione, attraverso un procedimento specifico che si chiama "Manifestazione d'interesse". Le proposte arrivate all'amministrazione sono state 37 e tutte sono state sottoposte al vaglio della commissione tecnica, composta dai rappresentanti di Comune, Provincia e Soprintendenza che, da ottobre a oggi ha lavorato per valutare quali abbiano le caratteristiche che le rendano ammissibili al bando per il Piuss e quelle che maggiormente corrispondano all'idea progettuale che il Comune di Lucca intende realizzare.

E' chiaro che le azioni progettuali del Comune saranno affidate, come da norme di legge, attraverso bando pubblico.

Ecco i dettagli dei progetti presentati dai privati:

- **QUADRIFOGLIO GENOVA Spa –**
Riqualificazione del complesso ex Dopolavoro Manifattura Tabacchi.
In prevalenza residenza e in quota minore direzionale commerciale e servizi pubblici contribuiscono al miglioramento sviluppo dell'area.
 - **ERP LUCCA Srl**
Costruzione almeno 40 alloggi di edilizia agevolata ex Manifattura o Caserma Lorenzini.
in affitto, con materiali biocompatibili e ad alta efficienza energetica e attrezzature collettive. Con questo progetto si prevede il recupero di 40 alloggi nel Centro Storico in favore di altrettante famiglie di giovani coppie.
 - **SHEPLEY BULFINCH ARCHITECTS**
Museo dei Bambini, interattivo/Didattico con attività specifiche all'età, l'area di realizzazione indicata è la zona di Porta S. Donato-La Cavallerizza.
- FONDAZIONE BANCA DEL MONTE**
Intervento finalizzato alla realizzazione di un centro ludico didattico educativo per bambini e ragazzi dai 2 a 14 anni. Ristrutturazione del



CITTA' DI LUCCA
Ufficio stampa

fabbricato ex Galli Tassi e di parte della scuola elementare Dante Alighieri, che lasciando inalterato l'involucro esterno comporterà l'adeguamento degli edifici e la creazione di spazi per la Città dei Bambini come esempio di bioedilizia.

- **SEVEN Spa**

Accessibilità tra l'area delle ex Officine Lenzi e zona Porta S. Pietro.

Obiettivo: il collegamento tra la periferia sud della città e l'area oggetto Piuss (collegamento pedonale e ciclabile) L'area ex Lenzi si propone come collegamento con il sud della città.

- **POLIS Spa**

Riqualificazione del complesso immobiliare della ex Manifattura Tabacchi.
Obiettivi del progetto: Riqualificare il complesso dell'ex Manifattura Tabacchi con la creazione di attività produttive luoghi di promozione e attività culturali, artigianali e commerciali terziarie oltre che la localizzazione di residenze abitative e alberghiere oltre ad un parcheggio a servizio interno.

- **METRO srl**

Parcheggio interrato ex Caserma Lorenzini e riqualificazione area sovrastante

Realizzazione di un parcheggio automatico interrato per complessivi 84 posti, localizzazione Via Carrara lato ovest ex Tribunale.

Realizzazione di un parcheggio interrato e riqualificazione area sovrastante all'interno di Piazzale Verdi.

Realizzazione di n.2 parcheggi automatici interrati per complessivi 168 posti, localizzazione Piazza S. Romano Via Carrara incrocio Corso Garibaldi.

Realizzazione di collegamento tra Parcheggio Carducci e ex Manifattura Tabacchi attraverso sortita Via del Pallone, fino a Viale Carducci.

Realizzazione di un parcheggio automatico interrato per 84 post, localizzazione Piazzale S.Donato.

- **APT LUCCA**

Show Room e Work shop per il turista, localizzazione del intervento immobile dell' ex Mercato del Carmine.



CITTA' DI LUCCA
Ufficio stampa

- **TONARELLI SPA**

Ristrutturazione ex Caserma Garibaldi – Realizzazione di una struttura ricettiva con area congressuale -

- **TONARELLI SPA**

Riqualificazione succursale Istituto Passaglia per trasformazione in zona espositiva per mostre arte e laboratorio artistico ad uso pubblico.

- **SOCIETA' STARING**

Riqualificazione area ex manifattura Tabacchi: realizzazione struttura polivalente, alberghiera centro benessere – Residenza turistica universitaria

- **AZIENDA TEATRO DEL GIGLIO**

Interventi strutturali relativi al Teatro del Giglio e all'Auditorium S. Girolamo: Cittadella della cultura e dello spettacolo. L'intervento propone per gli immobili già sede dell'Intendenza di Finanza posti in corso Garibaldi Via della Dogana, la realizzazione del Museo di Giacomo Puccini e la realizzazione di laboratori teatrali, oltre ad un'area estiva per il pubblico spettacolo.

- **ASSOCIAZIONE GRUPPO VOLONTARI CARCERE LUCCA**

Casa S. Francesco centro di accoglienza e avviamento al lavoro in P.zza S. Francesco. Con l'intervento si propone di recuperare l'immobile per la realizzazione di attività di laboratorio, conferenze ecc.. per il recupero e l'avviamento al lavoro degli ospiti dell'associazione . L'attività ha anche come scopo la fruizione dell'opera per l'intero quartiere.

- **SOCIETA' SATEC SRL**

Realizzazione di una media struttura di vendita per la riqualificazione del palazzo sede del Cinema Moderno.

- **CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA AGRICOLTURA ARTIGIANATO LUCCA**

Innovazione e trasferimento tecnologico applicato ai Beni Culturali, per realizzare all'interno dell'ex Manifattura Tabacchi laboratori spazi dedicati alla ricerca e alla sperimentazione, incubatori di imprese innovative nel settore cultura.

- **MARCO PORCIANI**



CITTA' DI LUCCA
Ufficio stampa

Lucca Servizi: creare un centro polifunzionale diretto a promuovere lo sviluppo di servizi avanzati per le imprese nel settore finanziario e assicurativo.

- **COOPERATIVA SOCIALE ZEFIRO**

Giovani Manifattori – percorsi di protagonismo, partecipazione e cittadinanza giovanile: il progetto si propone di realizzare sul territorio comunale un luogo di attività di promozione crescita e aggregazione giovanile articolato per attività educative di sperimentazione ascolto e prevenzione delle devianze.

- **BARSOTTI COSTRUZIONI srl**

Antico Caffè delle Mura restauro e adeguamento funzionale: riqualificazione e valorizzazione dell'Antico Caffè delle Mura e del parco adiacente oltre alla piazza antistante.

- **BARSOTTI COSTRUZIONI srl**

Lavori di riqualificazione e gestione dei Baluardi S. Croce , S. Donato S. Paolino e S. Maria: riqualificazione dei baluardi delle Mura di Lucca delle aree destinate a verde urbano, con adeguamento funzionale per offrire servizi ai cittadini ai turisti e ai visitatori.

- **BARSOTTI COSTRUZIONI srl**

Lavori di riqualificazione "Galleria espositiva e locali ingresso galleria Antico Caffè delle Mura.

Obiettivi progetto: la proposta prevede il recupero degli ex spogliatoi del Campo Balilla e della galleria che collega le piazzette da destinare a incontri culturali mostre ecc...

- **ZARD ENTERTAINMENT AND COMUNICATION GROUP, FONDAZIONE CAMPUS STUDI DEL MEDITERRANEO, IMT ALTI STUDI LUCCA**

Accademia delle scienze e delle arti dello spettacolo – accademia del turismo – accademia dell'industria della cultura all'ex Manifattura Tabacchi.

L'intervento si propone di fare divenire Lucca il polo di attrazione per eventi socio culturali di rilievo, per l'alta formazione a livello nazionale e internazionale alla luce dell'originalità delle discipline trattate. Nello stesso tempo l'accademia dovrà essere fortemente radicata sul territorio nel rispetto della tradizione, della cultura della città di Lucca e come offerta di studio e lavoro per i suoi cittadini

- **ITINERA SCARL**



CITTA' DI LUCCA
Ufficio stampa

Lucca Città Aperta,

Localizzazione dell'intervento: 1) Cavallerizza; 2) Vecchia Porta San Donato

Obiettivi del progetto: si propone il miglioramento dell'accoglienza turistica, ma anche della vita dei residenti attraverso la creazione di uno spazio polifunzionale con l'accoglienza vera e propria dotata di raccoglitori per le strutture alberghiere ricettivi in genere.

- **SO. & CO. CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETÀ
CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI**

Nido d'infanzia "Maestrale": Ex Caserma Lorenzini: si propone attraverso la realizzazione di un asilo nido nel centro storico di offrire alle famiglie con bimbi piccoli un servizio educativo qualificato e allo stesso tempo di favorire l'occupazione delle donne.

- **ABITALIA HOTELS S.R.L.**

Ristrutturazione di porzione di immobile denominato ex Manifattura Tabacchi da adibirsi ad albergo-foresteria: porzione della ex Manifattura Tabacchi.

Si intende promuovere il recupero e la riqualificazione dell'ambiente fisico nel sistema urbano definito dal centro storico di Lucca e favorirne la tutela, la valorizzazione e la promozione delle risorse culturali nel sistema urbano suddetto.

- **AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA**

Progetto 30

Completamento opere di restauro, recupero e valorizzazione di Palazzo Ducale

Valorizzazione del ruolo di fulcro assunto negli ultimi anni del Palazzo e delle sue piazze attorno ai quali ruotano iniziative che in vario modo contribuiscono alla promozione della Città e della sua provincia quale centro storico-artistico di richiamo internazionale attraverso mostre, convegni, concerti e attività di spettacolo e didattiche che vi vengono ospitate.

Progetto: 31

Realizzazione di spazio polifunzionale, locali per laboratori formativi di alta specializzazione e associazioni anche nel quadro della organizzazione istituzionale delle amministrazioni locali volta a favorire le pari opportunità e le fasce di popolazione giovanile e anziana, all'ex Manifattura Tabacchi.

- **COOPERATIVA SOCIALE ZEFIRO**

Progetto: 32



CITTA' DI LUCCA
Ufficio stampa

Giovani Manifattori – percorsi di protagonismo, partecipazione e cittadinanza giovanile all'ex Manifattura Tabacchi: realizzazione sul territorio comunale di un luogo di promozione, crescita ed aggregazione giovanile.

- **FONDAZIONE BARSANTI E MATTEUCCI**

Progetto: 33

Centro culturale per la storia lucchese della fisica e del motore a scoppio, all'ex Manifattura Tabacchi

- **EDILCENTRO SRL**

Progetto 34

Acquisizione di porzione della "Manifattura Tabacchi" per la realizzazione di una struttura alberghiera extra lusso.

Obiettivi del progetto: realizzazione di struttura di foresteria e di ricezione alberghiera a 5 stelle extra lusso utilizzando una porzione dell'immobile

- **CEMES SPA**

Progetto: 35

Realizzazione di attività turistico-ricettiva in porzione della ex "Manifattura Tabacchi":

- **COOP. SOCIALE NUOVI ORIZZONTI**

Progetto: 36

Città dei bambini – Museo della Scienza e della Tecnica

- **PIANIGIANI FABIO EDIZIONI MUSICALI / LKA PROGETTI VISUALI**

Progetto: 37

Centro di studio e produzione di nuove tecnologie per il teatro musicale e le performing arts, laboratorio stabile per la sperimentazione, la ricerca e la formazione.