

ARTICOLO	OGGETTO	ATTUALE	MODIFICATO	NOTE
2.1.2	Superficie accessoria	Locali tecnici H netta 2,40 m Superficie fino al 10% dei locali serviti	H media 2,20 Superficie fino al 5% dei locali serviti	
		Locali sottotetto H inferiore a 1m in gronda e 2,70 m al colmo	Locali sottotetto H inferiore a 0,50m in gronda e 2,20 m al colmo	
		Piani interrati e seminterrati	Piani interrati	I seminterrati con quota del soffitto inferiore a 70 cm rispetto al piano di campagna sono assimilati ai piani interrati (v. R.E.)
		Porticati fino a 24 mq per unità immobiliare e H fino a 3m	Porticati fino a 12 mq per fabbricato e H al colmo 2,70 m, funzionale all'unità abitativa Solo per residenza e niente per altre destinazioni	
		Autorimesse fino al 20% dei locali serviti	Autorimesse fino al 10% dei locali serviti	
		Ripostigli, spogliatoi fino a 24 mc	Ripostigli, spogliatoi fino a 18 mc	
2.1.3 2.1.4	Superficie accessoria		Superfici accessorie esclusivamente al piano terra. Piani interrati entro l'ingombro del fabbricato.	Nuovi commi
2.1.6	Terrazze a vasca	Vietata nell'edificato storico	Vietata nell'edificato storico, negli altri casi massimo 20% della copertura e comunque non superiore a 20 mq	Nuovo comma
7.4	Parcheggi pertinenziali	1 mq ogni mc di costruzione	2 stalli più spazi di manovra per unità inferiore o uguale a 50 mq, 3 stalli più spazi di manovra per unità superiore a 50 mq	Solo per residenze. Nuovo comma
34.4	Interventi a fini non agricoli Trasformazione da attività produttiva a residenziale	Sempre con Piano Attuativo con It 0,2 mc/mq, H max 7 m, St pari alla Sf	Sup. utile pari alla sup. coperta esistente, H max 6,5m Con Piano Attuativo se Sc>200mq o se su diverso sedime, intervento diretto negli altri casi Serre non trasformabili (intervento fino al risanamento conservativo) con obbligo di rimozione alla cessazione dell'attività agricola	
38	Parco est	Un Piano Attuativo con più comparti	Un Piano Guida con più Piani Attuativi di iniziativa pubblica e/o privata	
109 - 110 111	Aree residenziali UI - UR - PM	Edificazione con indice volumetrico	Lotti edificabili con indice volumetrico Lotti edificati con bonus volumetrico (110 mc)	Equiparati alle altre zone residenziali Bonus funzionale all'unità che lo genera
109 - 112 113 - 114 115	Aree residenziali UI - PL - VU - CU - OU - QU -DU e insediamenti in territorio agricolo	H max 8m	H max 7m	
116.3 - 117.3 118.3	Aree produttive riconvertibili UI - UR - PM	Interventi diretti: mantenimento del volume e dell'altezza esistenti all'8/04/02002 Piano attuativo: It = 2,8mc/mq (116 - 118) e 2,6mc/mq (117)	Interventi diretti: Sup. utile = Sup. coperta all'8/04/2002 Piano attuativo: It = 1,8mc/mq	
119 - 120	Ampliamenti in aree produttive sature	Incremento massimo di 800 mc	Idem funzionale all'attività esistente e non costituente nuova unità a sé stante	
136	Fasce di rispetto stradale	Altre destinazioni ammesse: distribuzione carburanti con soccorso e ristoro (autolavaggi, piccoli servizi commerciali)	Non ammesse tali destinazioni	